



РЕШЕНИЕ № 5 – ОС /2011 г.

Административната процедура за инвестиционното предложение за „Изграждане на жилищни сгради, обществени обекти и път” е започнала в РИОСВ-Варна с подаване от страна на възложителя „Лайт Хаус Голф Резорт” АД, гр. София, на две уведомления, с вх. № № 26-00-4261/30.08.2010 г. и 26-4319/01.09.2010 г. по чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС*. След преглед на документацията, РИОСВ-Варна установява, че инвестиционното предложение касае имоти, които са част от инвестиционно предложение за „Изграждане на голф-селище в поземлен имот № 541019, м. „Табията”, от землището на гр. Балчик”, с възложител „Клиф Голф Холидей Клуб” АДС, гр. София, и за което има завършена процедура по реда на глава шеста от *Закона за опазване на околната среда* с Решение по ОВОС № 11-10/2005 г. на министъра на околната среда и водите.

От направената справка в МОСВ се установи, че имотите (образувани от разделянето на имот № 541019), предмет на инвестиционното предложение, не попадат в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, но попадат в границите на две защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*: BG0002097 „Белите скали” за опазване на дивите птици и BG0000573 „Комплекс Калиакра” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

Предвид разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 3, буква „б”, във връзка с ал. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007г., изм. и доп. ДВ бр. 3/2011 г.)*, на основание §14 от ЗИД на ЗБР (ДВ бр. 52/2007 г.), обобщеното инвестиционно предложение подлежи на оценка за съвместимост с предмета и целите на защитени зони по реда на глава втора от същата наредба. В тази връзка, с писмо изх. № 26-00-4319/1, 4261/3/04.10.2010 г. на РИОСВ-Варна с копие до възложителя, инспекцията препраща по компетентност преписката в МОСВ, входирана с № 05-08-6234/12.10.2010 г. Същата е приета като уведомление за инвестиционно предложение за „Изграждане на жилищни сгради, обществени обекти и път”, в землището на гр. Балчик по смисъла на чл. 10, ал. 1 и ал. 2 от *Наредбата за ОС*, с което процедурата по оценка за съвместимост в МОСВ като компетентен орган се счита за стартирала.

В документацията за инвестиционното предложение за „Изграждане на жилищни сгради, обществени обекти и път”, в землището на гр. Балчик са констатирани непълноти, пропуски и неточности, които не само че не дават възможност за изясняване на възложителя, конкретизиране на параметрите на намерението и определяне на приложимостта на процедурите по реда на ЗБР и/или *Закона за опазване на околната среда* и компетентния орган за провеждането им, но и затрудняват преценката относно вероятната степен на въздействие върху цитираните по-горе защитени зони.

В тази връзка, на основание чл. 11, ал. 1 от *Наредбата за ОС*, с писмо изх. № 05-08.6234/22.02.2011 г. МОСВ е поискало от възложителя в определен срок да предостави на конкретна допълнителна информация.

Предвид обстоятелството, че възложителят не е предоставил в посочения от МОСВ срок поисканата допълнителна информация за инвестиционното предложение, на основание чл. 11, ал. 2 от *Наредбата* за ОС,

РЕШИХ:

Прекратявам започналата процедура по оценка за съвместимост за инвестиционно предложение за „Изграждане на жилищни сгради, обществени обекти и път”, в производни от имот № 541019 поземлени имоти, в землището на гр. Балчик, м. „Табията”, с възложител „Лайт Хаус Голф Резорт” АД, гр. София, с предмета и целите на защитени зони BG0002097 „Белите скали” за опазване на дивите птици и BG0000573 „Комплекс Калиакра” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

С прекратяване на процедурата по оценка за съвместимост с настоящото решение **на етап уведомяване на компетентен орган от страна на възложителя** на планове, програми, проекти или инвестиционни предложения, не се изключва възможността, същия да подаде ново уведомление по реда на *Наредбата* за ОС.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок пред Върховния административен съд по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

НОНА КАРАДЖОВА
МИНИСТЪР



Дата: 04.05 2011 г.